

Kurzzusammenfassung: Ortsentwicklung Bleichstetten

Handlungsfeld 1: Ortsentwicklung Bleichstetten im Bereich Kirche/Kindergarten/Alte Schule/Farrenstall

Ziel 1: Belebung und Nutzung von unbebauten Flächen und Gemeindegebäuden (m)

Hintergrund: Im Bereich des momentanen Kindergartens/Kirche/Alte Schule/Farrenstall befinden sich viele Freiflächen mit nur teilweise genutzten Gemeindegebäuden in schlechtem baulichem Zustand (Alte Schule, Farrenstall, Kindergarten). Das führte dazu, dass dieser Teil des Dorfes in den letzten Jahren sehr unbelebt und „verwaist“ ist.

Maßnahme 1 (k)

Sinnvolle Beplanung der Gemeinde- und Privatgrundstücke im Bereich Kindergarten/Alte Schule/Farrenstall/Kirche. Dabei muss beachtet werden:

- Planung als Wettbewerb ausschreiben (z.B. für Studenten)
- Privatbesitzer miteinbeziehen.
- Nachhaltigkeit: Photovoltaikanlagen mitplanen
- Elekrotankstelle z.B. an der Alte Schule.
- Bauzwang innerhalb 5 Jahre erwirken

Maßnahme 2 (m)

Verkauf der Gemeindegrundstücke und Bebauung der Freiflächen mit Doppel und Reihenhäuser und/oder Plätze für betreutes Wohnen.

Maßnahme 3 (m)

Sanierung der Alten Schule und Anbau eines Mehrzweckraumes als Ersatz für den Jugendraum im Kindergarten. Finanzierung z.B. durch den Verkauf der Gemeindegrundstücke. Nutzung der Schule als Dorfgemeinschaftshaus/Kulturtreffpunkt/Kulturzentrum.

Handlungsfeld 2: Bebauungsplan vereinfachen/Bürokratie abbauen

Ziel 1: Vereinfachung der Bebauungsthematik

1.Maßnahme: Alte Bebauungspläne modernisieren. (k)

Viele Bebauungspläne stammen aus den 60 Jahre und sind nicht mehr zeitgemäß. Es bedarf einer Anpassung an heutige Bedürfnisse und Notwendigkeiten.

2.Maßnahme: Bessere Aufgabenverteilung innerhalb des Rathauses. (m)

Einstellung neuer qualifizierter Mitarbeiter_innen, damit Bauanträge zeitnah bearbeiten werden können.

3. Maßnahme: Gemeinde soll mehr eigene Interessen gegenüber dem Landratsamt wahren (k)

Orientierung geben andere Gemeinden, die einfachere/unkompliziertere Wege beim Thema Bebauung gewählt haben.